Sales land
売り土地

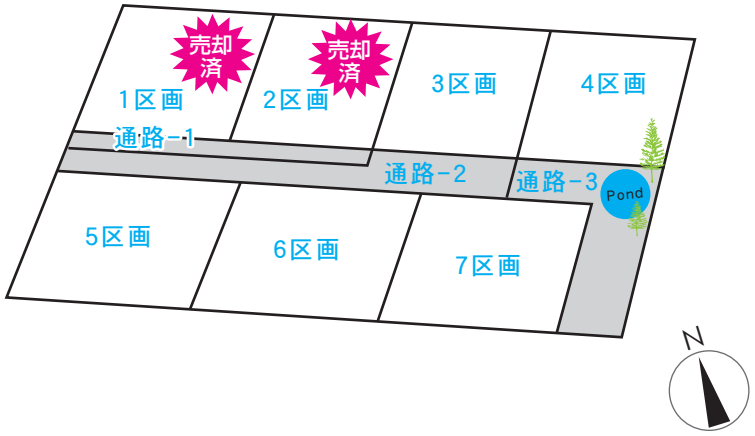
谷地頭町

GATE VILLAS YACHIGASHIRA
函館市谷地頭町3-3他

価　格

¥6,351,800
～
¥8,889,250

（坪単価 ¥140,000～¥160,000）



※1・2区画は売約済みのため、下記には記載しておりません。

区画番号	地　番	面積(㎡)	坪　数	価　格	坪単価
3区画	谷地頭町3番21	150.01㎡	45.37坪	6,805,500円	150,000円
通路-2		105.11㎡	31.79坪		
合計		255.12㎡	77.17坪		
4区画	谷地頭町3番22	150.01㎡	45.37坪	6,351,800円	140,000円
通路-3		95.38㎡	28.85坪		
合計		245.39㎡	74.23坪		
5区画	谷地頭町3番25	189.59㎡	57.35坪	8,889,250円	155,000円
6区画	谷地頭町3番24	189.59㎡	57.35坪	8,315,750円	145,000円
7区画	谷地頭町3番23	189.58㎡	57.34坪	8,601,000円	150,000円

所在地	函館市谷地頭町３番３他（全７区画）
土地面積	165.98㎡～255.12㎡(50.21坪～77.17坪)
交　通	市電「谷地頭町」電停　徒歩3分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ペイ率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域
接道状況	（北西側）私道　幅員 14.0mに接道 （南西側）私道　幅員　8.0mに接道
私道負担	なし
地　目	宅　地
現　況	更　地
設　備	上水道・下水道・都市ガス・北海道電力
学校区	青柳小学校・潮見中学校
取引条件	建築条件付き
取引態様	売り主
備　考	

谷地頭町近隣情報

谷地頭町は海も近くまた、函館山の麓でとても自然に環境の良い地域です。異国情緒あふれる、西部地区に位置してるため、飲食店等もたくさんあります。散歩したりのんびりした時間が過ごせますよ！

コンビニ、車で約2分
スーパー（キングストア）、徒歩で約5分
谷地頭温泉、徒歩で約5分
函館公園、徒歩で約1分
飲食店谷地頭電停付近、徒歩で約2分
谷地頭電停まで、徒歩で約2分
函館駅まで、車で約10分

MAEKAWA CONSTRUCTION
株式会社前側建設・不動産部
〒040-0065 北海道函館市豊川町21番4号
tel 0138-26-7080
宅地建物取引業　北海道知事　渡島(3)第999号